कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

क्रमांक 5029/सम्पदा/भेविप्रा/ 26 भोपाल, दिनांक 02/11/2026

विभिन्न आकार के भूखण्डों हेतु ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की **सरदार वल्लभ भाई पटेल मिसरोद चरण –02,** योजना स्थित भूखण्डों का विक्रय निम्न तालिकों में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट https:// Vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से ऑफर **दिनांक** 03/11/26 **से दिनांक** 16/11/2026 **तक** आमंत्रित किये जाते है। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र **दिनांक** 17/11/2026, 12:00 को खोले जायेगें ।

क्रं	भूखण्ड का न0	भूखण्ड का उपयोग	क्षेत्रफल वर्गमी0	भूखण्ड का आकार वर्गमी0	आरक्षण की श्रेणी	भूखण्ड की आरक्षित कीमत (लाख में)	निक्षेप रकम (पंजीयन राशि)	रोड की चौडाई/ अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	A-L49	आवासीय	60	5.00 X 12.00	प्राधि0 कर्मचारी	1890000	189000	9 Mtr.
2	A-L50	आवासीय	60	5.00 X 12.00	पिछडा वर्ग	1890000	189000	9 Mtr.
3	A-L51	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1890000	189000	9 Mtr.
4	A-L52	आवासीय	60	5.00 X 12.00	स्व.सं0 से/ लोकतंत्र.से	1890000	189000	9 Mtr.
5	A-L53	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1890000	189000	9 Mtr.
6	A-L54	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1890000	189000	9 Mtr.
7	A-L55	आवासीय	60	5.00 X 12.00	दिव्यांग	1890000	189000	9 Mtr.
8	A-L56	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1890000	189000	9 Mtr.
9	A-L57	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1890000	189000	9 Mtr.
10	A-L58	आवासीय	80.4	6.70 X 12.00	सामान्य	2785860	278586	9 Mtr.+ Corner
11	A-L59	आवासीय	80.4	6.70 X 12.00	सामान्य	2653200	265320	6 Mtr.+ Corner
12	A-L60	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
13	A-L61	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
14	A-L62	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
15	A-L63	आवासीय	60	5.00 X 12.00	पिछडा वर्ग	1800000	180000	6 Mtr.
16	A-L64	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.

17	A-L65	आवासीय	60	5.00 X 12.00	अनु0जाति	1800000	180000	6 Mtr.
18	A-L66	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
19	A-L67	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
20	A-L68	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सामान्य	1800000	180000	6 Mtr.
21	A-L69	आवासीय	60	5.00 X 12.00	अनु0ज0ज0	1800000	180000	6 Mtr.
22	A-L70	आवासीय	60	5.00 X 12.00	सै0/भू0पू0 सै0	1800000	180000	6 Mtr.
23	A-10	आवासीय	189	10.50 X 18.00	सामान्य	5670000	567000	7.50 Mtr.
24	A-11	आवासीय	189	10.50 X 18.00	सामान्य	5670000	567000	7.50 Mtr.
25	A-19	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.
26	A-20	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.
27	A-21	आवासीय	135	9.00 X 15.00	दिव्यांग	4050000	405000	7.50 Mtr.
28	A-26	आवासीय	135	9.00 X 15.00	अनु0जाति	4050000	405000	7.50 Mtr.
29	A-28	आवासीय	135	9.00 X 15.00	अनु0ज0जा0	4050000	405000	7.50 Mtr.
30	A-228	आवासीय	189	10.50 X 18.00	अनु0जाति	5670000	567000	7.50 Mtr.
31	A-229	आवासीय	189	10.50 X 18.00	सामान्य	5670000	567000	7.50 Mtr.
32	A-324	आवासीय	115.44	7.80 X 14.80	सामान्य	3809520	380952	7.50 Mtr.+ Corner
33	A-325	आवासीय	127.8	9.00 X 14.20	सामान्य	3834000	383400	7.50 Mtr.
34	A-326	आवासीय	122.85	9.00 X 13.65	पिछड़ा वर्ग	3685500	368550	7.50 Mtr.
35	A-100	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0जाति	2700000	270000	7.50 Mtr.
36	A-101	आवासीय	118.8	9.90 X 12.00	अनु0ज0जा0	3920400	392040	7.50 Mtr.+ Corner
37	B-27	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.
38	B-28	आवासीय	135	9.00 X 15.00	स्व.सं0 से/ लोकतंत्र से	4050000	405000	7.50 Mtr.
39	B-29	आवासीय	135	9.00 X 15.00	अनु0जाति	4050000	405000	7.50 Mtr.
40	B-30	आवासीय	153	10.20 X 15.00	सामान्य	5049000	504900	7.50 Mtr. + Corner

41	B-545	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य महिला	2835000	283500	9 Mtr.
42	B-546	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0ज0जा0	2835000	283500	9 Mtr.
43	B-547	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2835000	283500	9 Mtr.
44	B-548	आवासीय	90	7.50 X 12.00	पिछडा वर्ग	2835000	283500	9 Mtr.
45	B-549	आवासीय	90	7.50 X 12.00	दिव्यांग	2835000	283500	9 Mtr.
46	B-550	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2835000	283500	9 Mtr.
47	B-530	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
48	B-531	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
49	B-532	आवासीय	90	7.50 X 12.00	स्व.सं0 से/ लोकतंत्र.से	2700000	270000	7.50 Mtr.
50	B-539	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य महिला	2835000	283500	9 Mtr.
51	B-585	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0ज0जा0	2700000	270000	7.50 Mtr.
52	B-596	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
53	B-603	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
54	B-604	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0ज0जा0	2700000	270000	7.50 Mtr.
55	B-605	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0ज0जा0	2700000	270000	7.50 Mtr.
56	B-621	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
57	B-622	आवासीय	90	7.50 X 12.00	पत्रकार/ रिपोर्टर	2700000	270000	7.50 Mtr.
58	D-33	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.
59	D-34	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.
60	D-35	आवासीय	135	9.00 X 15.00	अनु0जाति	4050000	405000	7.50 Mtr.
61	D-307	आवासीय	135	9.00 X 15.00	अनु0ज0जा0	4050000	405000	7.50 Mtr.
62	D-308	आवासीय	135	9.00 X 15.00	पत्रकार/ रिपोर्टर	4050000	405000	7.50 Mtr.
63	D-309	आवासीय	135	9.00 X 15.00	सामान्य	4050000	405000	7.50 Mtr.

64	D-447	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
65	D-449	आवासीय	90	7.50 X 12.00	अनु0ज0जा0	2970000	297000	7.50 Mtr. + Corner
66	D-451	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
67	D-452	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.
68	E-91	आवासीय	229.5	12.75 X 18.00	अनु0जाति	7229250	722925	9 Mtr.
69	E-174	आवासीय	216	12.00 X 18.00	अनु0ज0जा0	6804000	680400	9 Mtr.
70	E-175	आवासीय	216	12.00 X 18.00	सामान्य	6804000	680400	9 Mtr.
71	E-191	आवासीय	216	12.00 X 18.00	सामान्य	6804000	680400	9 Mtr.
72	E-226	आवासीय	216	12.00 X 18.00	अनु0ज0जा0	6804000	680400	9 Mtr.
73	E-489	आवासीय	90	7.50 X 12.00	सामान्य	2700000	270000	7.50 Mtr.

1. भूखण्ड का विस्तृत विज्ञापन प्राधिकरण की बेबसाईट **www.bda.org.in** पर देखे जा सकते है।
2. **आरक्षित सम्पत्ति हेतु**" ऐसा कोई व्यक्ति जिसे किसी विकास प्राधिकरण द्वारा किसी विशिष्ठ श्रेणी के लिये आरक्षित सम्पत्ति का आवंटन किया जा चुका हो इन नियमों के अधिन उसी विकास प्राधिकरण में किसी अन्य आरक्षित सम्पत्ति या किसी अन्य श्रेणी के लिए आवेदन प्रस्तुत करने का पात्र नहीं होगा। आरक्षित श्रेणी के भूखण्ड हेतु सक्षम प्राधिकारी का जीवित प्रमाण–पत्र अपलोड/संलग्न करना अनिवार्य होगा। तद्उपरान्त ही ऑफर खोला जावेगा । इस संबंध में कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगी।
3. स्वतंत्रता संग्राम सेनानी/लोकतंत्र सेनानियों या उनके जीवित ना होने कि दशा में उनकी पति/पत्नी ही आवेदन कर सकते है।
4. भूखण्ड पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निर्धारण शुल्क (भू–राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा ।
5. भूखण्ड पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा ।
6. जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ–सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि अग्रिम आधिपत्य मिलने के पूर्व पृथक से देय होगी ।
7. सम्पत्ति भू–स्वामी अधिकार (फ्री–होल्ड) पर विक्रय हेतु है ।
8. अन्य लागू टेक्स शासन नियमानुसार देय होगी ।
9. आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16–ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा ।
10. ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 100 प्रतिशत पंजीयन राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा ।
11. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा ।

12. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर प्राधिकरण द्वारा भूखण्ड का आवंटन निरस्त करने की दशा में संपूर्ण पंजियन राशि राजसात की जावेगी।
13. प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होगें ।
14. सभी भूखण्डों का क्षेत्रफल अनुमानित है।
15. भूखण्डों का विक्रय यथास्थिति में प्रस्तावित है । भूखण्डों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें ।
16. शासन द्वारा समय–समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा।
17. दस्तावेज पूर्ण अपलोड नहीं होने की दशा में प्रस्ताव नहीं खोला जावेगा।
18. आवंटन आदेश जारी होने के 07 दिवस के भीतर ऑनलाइईन पंजियन फार्म के साथ संलग्न दस्तावेज *प्राधिकरण कार्यालय में जमा करना अनिवार्य होगा।*
19. किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में अध्यक्ष भोविप्रा का निर्णय दोनों पक्षों को मान्य होगा ।

सम्पदा अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल