

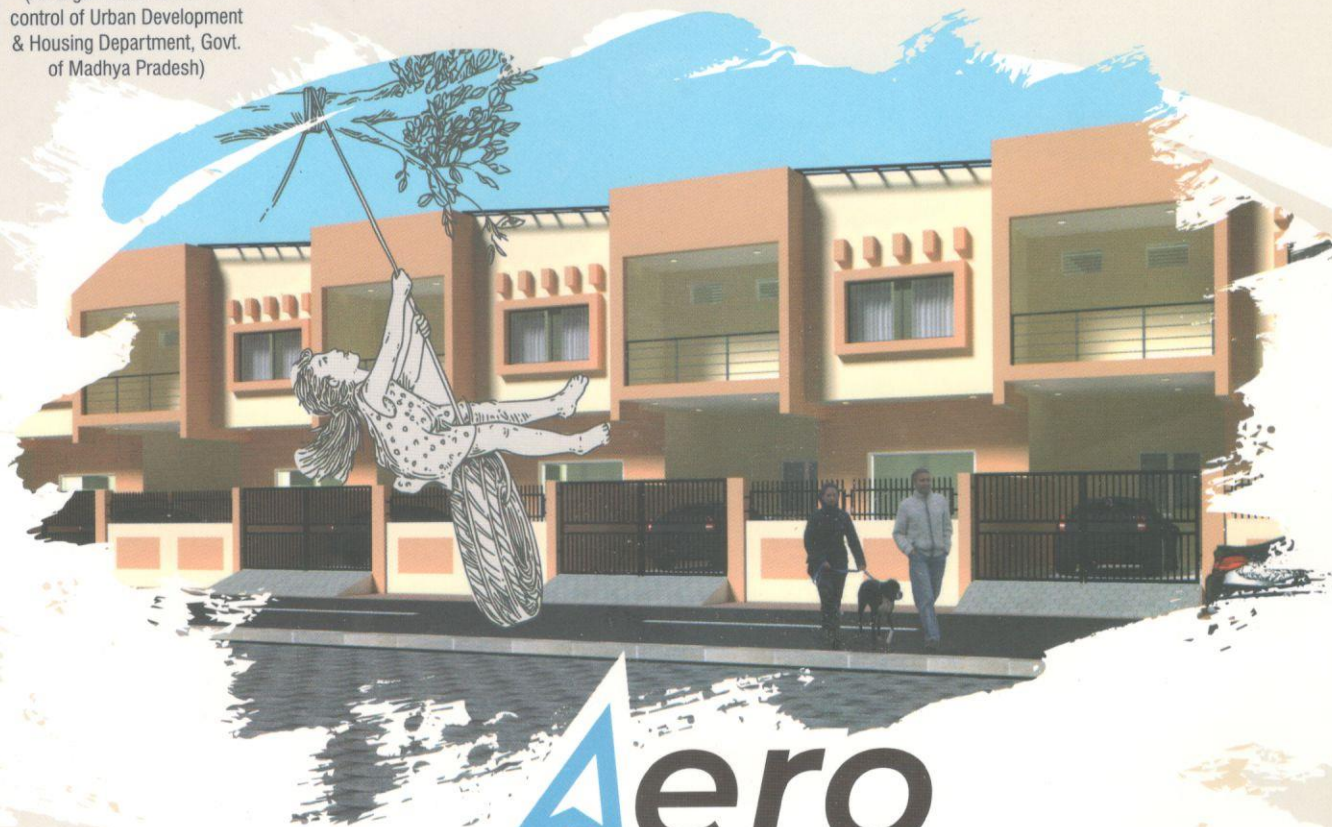


**Bhopal
Development
Authority**

(An organization under the
control of Urban Development
& Housing Department, Govt.
of Madhya Pradesh)



एक बेहतर जीवनशैली
एक सुन्दर आशियाना



Aero
Residency

A TOWNSHIP OF **3 BHK DUPLEXES**

Near Raja Bhoj International Airport, Adjoining to Aero City Phase-I Scheme, Bhopal (M.P.)

एक ऐसा घर, जहाँ आप जीएँगे बेफ़िकर

Aero
Residency

A TOWNSHIP OF 3 BHK DUPLEXES

Near Raja Bhoj International Airport,
Adjoining to Aero City Phase-I Scheme, Bhopal (M.P.)

भोपाल विकास प्राधिकरण (बीडीए) आपके लिए लाए हैं एक बेहतरीन मौका आपके अपने घर के सपने को साकार करने का। नए समय के साथ लय मिलाता हुआ हमारा आधुनिक प्रोजेक्ट 'ऐरो रेसीडेंसी' अब आपके स्वागत के लिए तैयार है। कुशल आर्किटेक्ट द्वारा तैयार ऐरो रेसीडेंसी के घरों का पैटर्न 3 बीएचके डुप्लेक्स है। यहाँ हर घर में भरपूर जगह और हवा तथा सूर्य की रौशनी की समुचित उपलब्धता है। घरों की आयु बढ़ाने के लिए यहाँ उच्च क्वालिटी के बिल्डिंग मटेरियल और फिटिंग्स का उपयोग किया गया है। भविष्योन्मुखी दृष्टि के साथ हर डुप्लेक्स में सुविधाजनक पार्किंग स्पेस, सुन्दर लॉन और 2 बालकनी प्रदान की गयी हैं। ऐरो रेसीडेंसी, बीडीए के ही अन्य महत्वाकांक्षी और सफल प्रोजेक्ट ऐरो सिटी की परिधि में ही विकसित किया जा रहा है। यह प्राइम लोकेशन पर स्थित एक सर्वसुविधायुक्त

टाउनशिप है जहाँ खुशनुमा जीवन जीने के सारे कारण मौजूद हैं।

45 मीटर चौड़ी मास्टर प्लान रोड पर स्थित यह प्रोजेक्ट राजा भोज इंटरनेशनल एयरपोर्ट से मात्र कुछ मिनटों की दूरी पर स्थित है। शहरी शोरगुल से दूर होते हुए भी ऐरो रेसीडेंसी सभी आवश्यकता की चीजों के एकदम पास है। दुकानें, स्कूल, भोपाल बाईपास, कॉलेज की सुविधाएँ यहाँ आपको हर पल मिलेंगी।

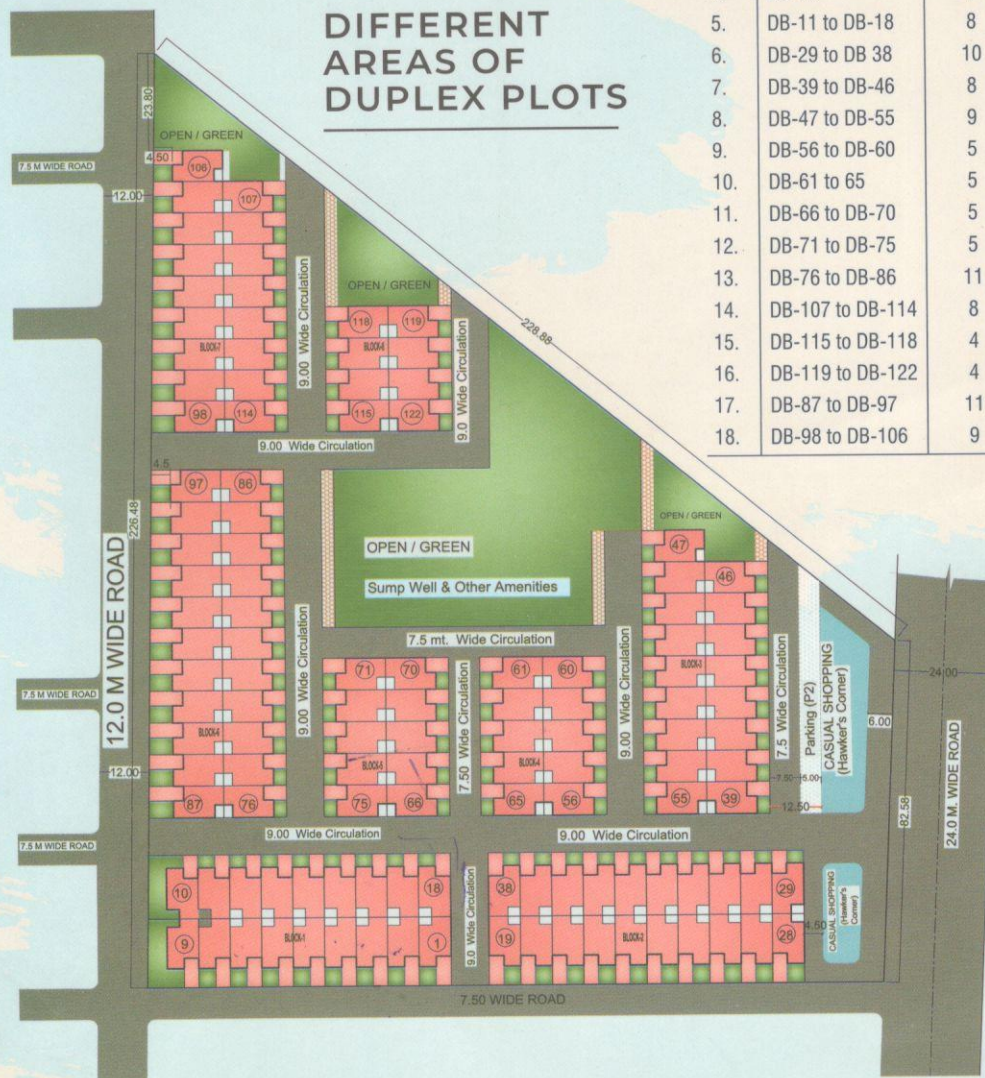
इतना सब कुछ है, तो अब अपने सपनों के आशियाने के लिए इंतज़ार कैसा, साइट विज़िट के लिए अपने परिवार के साथ आज ही आइए।

- राजा भोज इंटरनेशनल एयरपोर्ट के नजदीक
- कोलाहल से दूर सुरम्य वातावरण



LAYOUT PLAN

DIFFERENT AREAS OF DUPLEX PLOTS



S.No.	Duplex No.	Total No. of Plots	Size of Plots	Area of Plots in sqm	Area of Plots in sq feet (Approx)
1.	DB-1 to DB-8	8	7.62 x 15.75	120.01	1291.36
2.	DB-19 to DB-28	10	7.62 x 15.75	120.01	1291.36
3.	DB-9	1	11.07 x 15.75	175.35	1876.03
4.	DB-10	1	11.07 x 15.24	168.70	1815.28
5.	DB-11 to DB-18	8	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
6.	DB-29 to DB 38	10	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
7.	DB-39 to DB-46	8	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
8.	DB-47 to DB-55	9	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
9.	DB-56 to DB-60	5	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
10.	DB-61 to 65	5	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
11.	DB-66 to DB-70	5	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
12.	DB-71 to DB-75	5	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
13.	DB-76 to DB-86	11	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
14.	DB-107 to DB-114	8	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
15.	DB-115 to DB-118	4	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
16.	DB-119 to DB-122	4	7.62 x 15.24	116.12	1249.55
17.	DB-87 to DB-97	11	7.62 x 18.10	137.92	1484.04
18.	DB-98 to DB-106	9	7.62 x 18.10	137.92	1484.04



ISOMETRIC VIEW OF 3 BHK DUPLEX

FIRST FLOOR

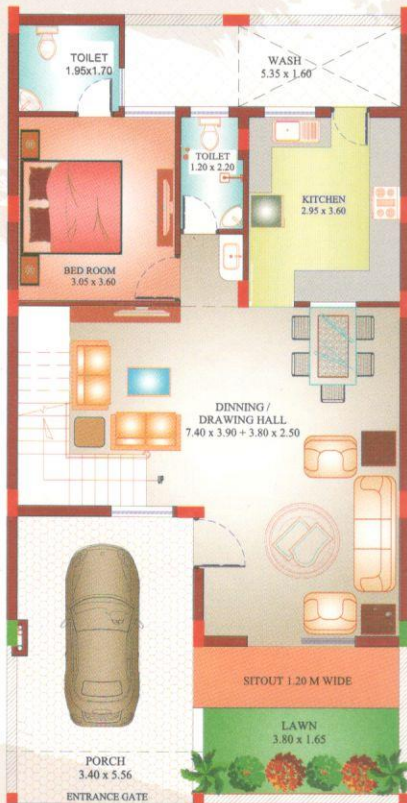
GROUND FLOOR

LAYOUT DETAILS

Particulars	Built-up Area (sq m)	Carpet Area (sq m)
Ground Floor	79.00	65.00
First Floor	87.00	68.97
Total	166.00	-
Staircase	16.30	-
Porch	21.00	-
Total	203.30	133.97

Disclaimer: Furniture, accessories, car and all other appliances & equipment etc. are shown only for an idea of space availability purpose. These are not included in cost and saleable cost is only for Raw Houses.

3 BHK FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Main Features & Specifications:-

- Granite Finish Door Frames
- Laminate Flush Door Shutters
- U.P.V.C. Frames for Windows
- Stainless Steel Railings with Toughened Glass fixing.
- Stainless Steel Grills with Mosquito net shutters for Front Fully Glazed Door
- Vitrified Tile Floorings in Living Area, Drawing & Dining Area and Bed Rooms etc.
- Kitchen Platforms and Stair Risers/Treads with Black Granite finish.
- Wall hung W.C. Seats in Toilets
- White Coloured HDPE Water Tank of 1000 Ltrs. Capacity for each House
- Bathrooms Fittings - C.P. Fittings
- Stainless Steel Kitchen Sink
- Modular Switches for Electricity

Actual Pics of Sample House

Drawing Room



Bed Room

Dinning Hall



Kitchen

Project
Registered
Under



RERA REG. NO.: P-BPL-17-246

Aero
Residency

LOCATION MAP



प्राइम लोकेशन, समीप सब कुछ

राजा भोज इंटरनेशनल एयरपोर्ट
3.25 कि.मी.

महावीर इंस्टिट्यूट ऑफ
मेडिकल साइंस (MIMS)-1 कि.मी.

आई.टी. पार्क
1 कि.मी.

राजीव गाँधी टेक्निकल
यूनिवर्सिटी-0.5 कि.मी.

आर.के.डी.एफ. यूनिवर्सिटी
0.5 कि.मी.

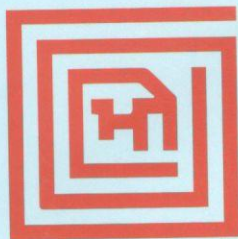
सी.बी.एस.ई. जोनल ऑफिस
प्रोजेक्ट के सामने स्थित

ई.पी.एस. पब्लिक स्कूल
0.5 कि.मी.

भोपाल बायपास
1.5 कि.मी.

मेन रेलवे स्टेशन
8 कि.मी.

500 एकड़ ज़मीन पर विकसित
AERO City योजना जो पूरी तरह
विक्रय हो चुकी है



Bhopal Development Authority

(An organization under the control of Urban Development & Housing Department, Govt. of Madhya Pradesh)

Add.: Pragati Bhawan, M.P. Nagar, Zone-1, Press Complex, Bhopal (M.P.)-462011

Landline No.: 0755-2701834 | Website- www.bda.org.in

FOR DETAILS, CONTACT-

ARVIND MANDRAI (E.E.): 98265 97251 | AJEET SINGHAI (A.E.): 81095 81725