

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

रेरा पंजीयन क्रमांक
पी-बी0पी0एल-17-246

विज्ञापन क्रमांक 2487/राजस्व/25

भोपाल दिनांक. 24/12/2025

विभिन्न आकार के डुप्लेक्स भवनो हेतु विज्ञापन ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की एयरासिटी फेस-1, 'एयरो रेसीडेंसी' योजना में स्थित 52 डुप्लेक्स का व्ययन निम्न तालिकाओं में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट <https://Vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 01-1-26 से दिनांक 21-01-26 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 22-01-26 को आई.टी शाखा में दोपहर 12:00 बजे से खोले जायेंगे।

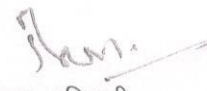
क्र०	डुप्लेक्स क्र०	विल्टप क्षेत्रफल वर्गमीटर	कारपेट क्षेत्रफल वर्गमीटर	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमीटर	आरक्षण की श्रेणी यदि आरक्षित हो	डुप्लेक्स की आरक्षित कीमत प्रति डुप्लेक्स	भूमिस्वामी अधिकार पर	पंजीयन राशि (धरोहर राशि)	लोकेशन व अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	डी0बी-02,03,06,07,08	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,04,868/-	7.50 मी चौड़ी सड़क पर
2	डी0बी-04,05	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,04,868/-	7.50 मी चौड़ी सड़क पर
3	डी0बी-12	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस
4	डी0बी-13,14,15	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस
5	डी0बी-20,21,22,23,24,25,26	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,04,868/-	7.50 मी चौड़ी सड़क पर
6	डी0बी-32,33,34,35	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस
7	डी0बी-58,53,52,54,59	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस
8	डी0बी-89,90,91	203.30	133.97	137.92	सामान्य	70,65,600/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	7,06,560/-	12.00 मी चौड़ी सड़क
9	डी0बी-92,93,94,95,96	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736/-	12.00 मी चौड़ी सड़क
10	डी0बी-72	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
11	डी0बी-73	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
12	डी0बी-74	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
13	डी0बी-77	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904/-	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190/-	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत

14	डी0बी-78	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
15	डी0बी-79	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
16	डी0बी-112	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
17	डी0बी-117	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,44,190 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
18	डी0बी-99,100	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर
19	डी0बी-101	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर
20	डी0बी-102	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर
21	डी0बी-103	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर
22	डी0बी-104	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,86,736 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर
24	डी0बी-75	203.30	133.97	116.12	सामान्य	68,01,960 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,80,196 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत कॉर्नर का भूखण्ड
25	डी0बी-76	203.30	133.97	116.12	सामान्य	68,01,960 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	6,80,196 / -	9.00 मी चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत कॉर्नर का भूखण्ड
26	डी0बी-98	203.30	133.97	137.92	सामान्य	70,65,600 / -	भूमिस्वामी अधिकार पर	7,06,560 / -	12 मी चौड़ी सड़क पर कॉर्नर का भूखण्ड

नोट:- अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाइट www.biddi0a.com पर देखें एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

1- सम्पर्क केन्द्र टीम, भोविप्रा फोन नं0-0755-2701834,2701833,2701837,2701838

2- श्री राजीव सेन श्रीवास्तव,(उपयंत्री) से संबंधित मो0 - 9827


 राजस्व अधिकारी
 भोपाल विकास प्राधिकरण
 भोपाल

- डुप्लेक्स भवनो पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निर्धारण शुल्क (भू- राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा।
- डुप्लेक्स भवनो पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किस्त में पृथक से देय होगा।
- जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ- सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि
 $(\text{रु}01650 / - + 297 / - \text{ जीएसटी}) = 1947 \times 24 \text{ माह} / - = \text{राशि रु}0 46,728 / -$

- 1 डुप्लेक्स भवनो पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निर्धारण शुल्क (भू- राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा।
- 2 डुप्लेक्स भवनो पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किस्त में पृथक से देय होगा।
- 3 जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ- सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि
 $(\text{रू}01650/- + 297/- \text{ जीएसटी}) = 1947 \times 24 \text{ माह}/- = \text{राशि रू}0 46,728/-$
 अग्रिम आधिपत्य के पूर्व पृथक से दये होगी।
- 4 सम्पत्ति भू- स्वामी अधिकार पर विक्रय हेतु है।
- 5 आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।
- 6 ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 100 प्रतिशत पंजीकृत राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा।
- 7 ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा।
- 8 प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होंगे।
- 9 प्राधिकरण द्वारा मूल रूब सुविधा दी जावेगी। प्रस्तावित डुप्लेक्स भवनों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करे।
- 10 शासन द्वारा समय-समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा।
- 11 दस्तावेज पूर्ण अपलोड नहीं होने की दशा में प्रस्ताव नहीं खोला जावेगा।

राजस्व अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल

नोट:- अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाईट www.bids.gov.in पर देखे एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

1- सम्पर्क केन्द्र टीम, भोविप्रा फोन नं0-0755-2701834,2701833,2701837,2701838

2- श्री राजीव सेन श्रीवास्तव,(उपयंत्री) से संबंधित मो0 - 9827098947