

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण भोपाल

कमांक 2021/सम्पदा/भोविप्रा/2025

भोपाल दिनांक 18/11/2025

रेरा पंजीयन क्र०-P-BPL-17-837

नवीबाग, स्थित विभिन्न आकार के व्यवसायिक भूखण्ड हेतु आफर आमंत्रण

प्राधिकरण की नवीबाग योजना में स्थित भूखण्ड का विक्रय निम्न तालिका में वर्णित होकर ऑन लाईन वेबसाइट <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 20/11/25 से दिनांक 21/12/25 तक आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 31/12/25 को खोले जायेंगे। निम्न सम्पत्तियों का विस्तृत विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाइट www.bda.org.in पर देखा जा सकता है। व्यवसायिक भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है-

अनु क्र०	भूखण्ड/ईकाईयों का विवरण	भूखण्ड/ईकाईयों का उपयोग	क्षेत्रफल वर्गमी० प्रत्येक भूखण्ड	आरक्षण की श्रेणी, यदि आरक्षित हो	भूखण्ड/ईकाई की आरक्षित कीमत प्रति भूखण्ड	पट्टे (लीज) पर या भूमि स्वामी अधिकारों पर व्ययन	वार्षिक पट्टा भाडा पट्टे (लीज) के प्रकरण में	निक्षेप रकम प्रति भूखण्ड
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	भूखण्ड क्र० 01	व्यावसायिक	206.10 वर्ग मी०	सामान्य	41,22,000/-	30 वर्ष की लीज पर	183/- प्रतिवर्ष	4,12,200
02	भूखण्ड क्र० 02	व्यावसायिक	162.00 वर्गमी०	सामान्य	32,40,000/-	30 वर्ष की लीज पर	144/- प्रतिवर्ष	3,24,000
03	भूखण्ड क्र० 07	व्यावसायिक	162.00 वर्गमी०	सामान्य	32,40,000/-	30 वर्ष की लीज पर	144/- प्रतिवर्ष	3,24,000
04	भूखण्ड क्र० 10	व्यावसायिक	162.00 वर्गमी०	सामान्य	32,40,000/-	30 वर्ष की लीज पर	144/- प्रतिवर्ष	3,24,000
05	भूखण्ड क्र० 11	व्यावसायिक	162.00 वर्गमी०	सामान्य	32,40,000/-	30 वर्ष की लीज पर	144/- प्रतिवर्ष	3,24,000
06	भूखण्ड क्र० 12	व्यावसायिक	162.00 वर्गमी०	सामान्य	32,40,000/-	30 वर्ष की लीज पर	144/- प्रतिवर्ष	3,24,000

- सम्पूर्ण भूखण्ड लीजहोल्ड के अंतर्गत विक्रय किये जा रहे हैं। तकनीकी शाखा अनुसार भूखण्ड पूर्ण विकसित है। तकनीकी शाखा के जानकारी अनुसार भूखण्ड के आवंटन आदेश दिनांक से 60 दिवस में पूर्ण भूगतान लिया जाना होगा।
- भूखण्ड पर भारित रहवासी समिति शुल्क, भू-भाटक आदि तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा।
- जी०एस०टी० एवं अन्य लागू टेक्स शासन नियमानुसार देय होगी।
- भूखण्डों का विक्रय यथास्थिति में प्रस्तावित है।
- भूखण्डों का स्थल पर निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें।
- प्रचलित व्ययन नियमों के प्रावधान लागू होंगे।
- सभी भूखण्डों का क्षेत्रफल अनुमानित है।
- भूखण्डों की शेष राशि जमा करने की समयावधि आवंटन आदेशानुसार देय होगी।
- नियम एवं शर्तें आवेदन पत्र के साथ संलग्न हैं। किसी भी नियम शर्तों के परिवर्तन के लिये आवेदनकर्ता बंधरकारी होंगे।
- ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि समा न की जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा।
- किसी भी प्रकार के वाद/विवाद की स्थिति में माननीय अध्यक्ष महोदय, भोविप्रा, भोपाल का निर्णय मान्य होगा।

सम्पदा अधिकारी,
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल