रेरा पंजियन क्र0–
पी.बी.पी.एल. – 17–246

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

विज्ञापन क्रमांक/4317/सम्पदा/24

भोपाल, दिनांक 20/9/24

विभिन्न आकार के डुप्लेक्स भवनों हेतु ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की **एयरोसिटी फेस–1**, "एयरो रेसीडेंसी" योजना स्थित **32 डुप्लेक्स भवनों** का विक्रय निम्न तालिका में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट https://Vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से ऑफर दिनांक. 25-9-24 से दिनांक 15-10-24 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक. 15-10-24 अपरान्ह 12:00 बजे खोले जायेंगे।

क्र0	डुप्लेक्स क्रमांक	विल्टप क्षेत्रफल वर्गमीटर	कारपेट क्षेत्रफल वर्गमीटर	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमीटर	आरक्षण की श्रेणी यदि आरक्षित हो	डुप्लेक्स की आरक्षित कीमत प्रति डुप्लेक्स	पंजीयन राशि (धरोहर राशि)	लोकेशन व अन्य विवरण
1	डी0बी– 12	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
2	डी0बी– 13	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
3	डी0बी– 14	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
4	डी0बी– 15	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
5	डी0बी– 16	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
6	डी0बी– 30	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर

7	डी0बी– 31	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
8	डी0बी– 32	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
9	डी0बी– 33	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
10	डी0बी– 34	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
11	डी0बी– 35	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
12	डी0बी– 36	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
13	डी0बी– 52	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
14	डी0बी– 53	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
15	डी0बी– 54	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
16	डी0बी– 57	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
17	डी0बी– 58	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
18	डी0बी– 59	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
19	डी0बी– 72	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
20	डी0बी– 73	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
21	डी0बी– 74	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर

22	डी0बी– 77	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
23	डी0बी– 78	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
24	डी0बी– 79	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
25	डी0बी– 80	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
26	डी0बी-- 81	203.30	133.97	116.12	सामान्य	60,93,544	6,09,354	9.00 मी. चौडी सड़क पर
27	डीबी– 65	203.30	133.97	116.12	सामान्य	61,71,960	6,17,196	7.50 मी. चौडी सड़क पर कार्नर भूखण्ड
28	डीबी– 66	203.30	133.97	116.12	सामान्य	61,71,960	6,17,196	7.50 मी. चौडी सड़क पर कार्नर भूखण्ड
29	डीबी– 55	203.30	133.97	116.12	सामान्य	62,54,840	6,25,484	9.00 मी. चौडी सड़क पर कार्नर भूखण्ड
30	डीबी– 56	203.30	133.97	116.12	सामान्य	62,54,840	6,25,484	9.00 मी. चौडी सड़क पर कार्नर भूखण्ड
31	डीबी – 63	203.30	133.97	116.12	सामान्य	57,67,640	5,76,764	7.50 मी. चौडी सड़क पर
32	डीबी – 64	203.30	133.97	116.12	सामान्य	57,67,640	5,76,764	7.50 मी. चौडी सड़क पर

भुगतान हेतु नियम एवं शर्ते निम्नानुसार होगी:–

1. डूप्लेक्स भवनों पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निधारण शुल्क (भू–राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा ।
2. डूप्लेक्स भवनों पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा ।
3. जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ–सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि (रू0 1650 + 297 जीएसटी) = रू. 1947 × 24 माह= राशि रू0 46,728 अग्रिम आधिपत्य के पूर्व पृथक से देय होगी ।
4. सम्पत्ति भू–स्वामी अधिकार पत्र किश्त

5. आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौत्रा कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16–ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा ।
6. ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 90 प्रतिशत पंजीयन राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर तथा शेष राशि आवंटन आदेश जारी होने के 60 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा ।
7. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा ।
8. प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होगें ।
9. सभी डूप्लेक्स भवनों का क्षेत्रफल अनुमानित है।
10. डूप्लेक्स भवनों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें ।
11. शासन द्वारा समय–समय पर निर्धारित नियम एवं शर्ते पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा।
12. दस्तावेज पूर्ण अपलोड नहीं होने की दशा में प्रस्ताव नहीं खोला जावेगा।

सम्पदा अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल

जानकारी हेतु सम्पर्क करें ।
1–श्री रवि सिंह आई0टी0 (ऑनलाईन प्रक्रिया से संबंधित) मो0–8770234380
2–श्री अरविन्द मण्डराई कार्यपालन यंत्री से संबंधित मो0–9826597251