

FORM XIX (a)
[See rule 19(13)]
DRAFT TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO. TDS/BVP/206/2020
THE BHOPAL DEVELOPMENT AUTHORITY
AERO CITY PHASE - 2 VILLAGE MUBARKPUR
Redistribution and Valuation Statement

Sr. No.	Name of the owner	Khasra no.	Original Plot					Reconstituted Plot (Undeveloped)					Valuation of Reconstituted plot (Developed)					Compensation / contribution				Remark				
			Section 50(4)(a) and (d)					Section 50(4)(c) and (d)					Section 50(4)(f)					Section 50(4)(e)		Section 50(4)(f)						
			Area	Value in Rupees as per guide line rates per sqm	Value of land without structures	Value of structures	Total	Reconstituted plot %	Area of reconstituted plot	Reconstituted plot Nos.	Undeveloped land value without structures	Value of structures	Total	Increment factor	cost of developed land Rs/sqm	Developed plot value without structures	Value of structures	Total	Contribution (+) compensation to be paid (-)	Increment in value	Contribution up to 50% of Increment (+)	Net demand from (+) or (-) by owner				
			in sqm		(Col. 4 multiplied with col. 5)		(Col. 6 + Col. 7)		(Col. 4 multiplied with col. 9)		(Col. 5 multiplied with col. 10)		(Col. 12 + Col. 13)	{Rule 19(6)}	(Col. 5 multiplied with col. 15)	(Col. 10 multiplied with col. 16)		(Col. 17 + Col. 18)	(Col. 14 - Col. 8)	(Col. 17 - Col. 14)	{(50% of Col. 21)}	(Col. 20 + Col. 22)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use	Remark	
एअरोसिटी 2, सेक्टर - ए																										
1	श्री अजय कुमार आत्मज श्री आर के जैन	200/1/1,201/1/1, 288/202/1	5650.0	880	4972000		4972000	50%	2825	206/A/1	2486000		2486000	4	3520	9944000		9944000	-2486000	7458000	3729000	1243000	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
2	श्री सीतातराम आत्मज श्री रेवाराम मीना	202/1	11960.0	880	10524800		10524800	50%	5980	206/A/3	5262400		5262400	4	3520	21049600		21049600	-5262400	15787200	7893600	2631200	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
3	श्रीमती कृष्णा सूरी पत्नी श्री ए सी सूरी एवं अन्य	202/2/1, 205/2	15130.0	880	13314400		13314400	50%	3849	206/A/4	3387120		3387120	4	3520	13548480		13548480	-3387120	10161360	5080680	1693560	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
4			880									3716	206/A/5	3270080		3270080	3.75	3300	12262800		12262800	-3270080	8992720	4496360	1226280	18 M. ROAD
5	श्री सुभाष चंद्र सूरी आत्मज श्री रामलाल सूरी एवं अन्य	202/2/2	1460.0	880	1284800		1284800	50%	730	206/A/6	642400		642400	3.5	3080	2248400		2248400	-642400	1606000	803000	160600	12 M ROAD	व्यवसायिक		
6	श्री सुभाष चंद्र सूरी आत्मज श्री रामलाल सूरी एवं अन्य	204/1/1	2020.0	880	1777600		1777600	50%	1010	206/A/7	888800		888800	4	3520	3555200		3555200	-888800	2666400	1333200	444400	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
7	श्री सुभाष चंद्र सूरी आत्मज श्री रामलाल सूरी एवं अन्य	204/1/2	1050.0	880	924000		924000	50%	525	206/A/8	462000		462000	3.75	3300	1732500		1732500	-462000	1270500	635250	173250	18 M. ROAD	व्यवसायिक		
8	श्री दुरेज उद्दीन फारुखी आत्मज श्री मिन्दहाज उद्दीन फारुखी	204/2	210.0	880	184800		184800	50%	105	206/A/9	92400		92400	3.5	3080	323400		323400	-92400	231000	115500	23100	12 M ROAD	व्यवसायिक		
9	श्री मेनिस के मेथ्यूज आत्मज श्री मेथ्यू डेनियल	202/2/1/K, 205/2	850.0	880	748000		748000	50%	425	206/A/11	374000		374000	3.75	3300	1402500		1402500	-374000	1028500	514250	140250	18 M. ROAD	व्यवसायिक		
10	श्रीमती मीना पत्नी श्री रघुवीर मीणा	205/1	1650.0	880	1452000		1452000	50%	825	206/A/13	726000		726000	3.5	3080	2541000		2541000	-726000	1815000	907500	181500	12 M ROAD	व्यवसायिक		
11	श्री भागमल आत्मज श्री रेवाराम	206/1/K/1	8600.0	880	7568000		7568000	50%	4300	206/A/16	3784000		3784000	4	3520	15136000		15136000	-3784000	11352000	5676000	1892000	66 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक		
12	श्री सीतातराम आत्मज श्री रेवाराम मीना	206/2	8940.0	880	7867200		7867200	50%	4470	206/A/20	3933600		3933600	4	3520	15734400		15734400	-3933600	11800800	5900400	1966800	66 M ROAD	व्यवसायिक		
कुल ए सेक्टर व्यवसायिक			57520.0						28760.0																	
एअरोसिटी 2, सेक्टर बी																										
1	श्रीमती नवनीत भटनागर पत्नी श्री राम प्रसाद	164/3, 165/3, 166/3	3310.0	880	2912800		2912800	50%	1655	206/B/1	1456400		1456400	4	3520	5825600		5825600	-1456400	4369200	2184600	728200	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
2	श्रीमती सीमा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल	167/1	1030.0	880	906400		906400	50%	515	206/B/3	453200		453200	3.5	3080	1586200		1586200	-453200	1133000	566500	113300	18 M ROAD	व्यवसायिक		
3	श्रीमती नवनीत भटनागर पत्नी श्री राम प्रसाद	167/2	1340.0	880	1179200		1179200	50%	670	206/B/2	589600		589600	4	3520	2358400		2358400	-589600	1768800	884400	294800	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
4	श्री दिनेश भटनागर आ. श्री रामप्रसाद	168/1/1, 169/1/1	3150.0	880	2772000		2772000	50%	1575	206/B/4	1386000		1386000	4	3520	5544000		5544000	-1386000	4158000	2079000	693000	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
5	श्रीमती शीला भटनागर पत्नी राकेश भटनागर	168/1/2, 169/1/2	7230.0	880	6362400		6362400	50%	3615	206/B/5	3181200		3181200	4	3520	12724800		12724800	-3181200	9543600	4771800	1590600	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
6	श्रीमती सरलादेवा पत्नी श्री अशोक कुकरेजा एवं अन्य	168/2/1, 169/2/1	3970.0	880	3493600		3493600	50%	1985	206/B/7	1746800		1746800	4	3520	6987200		6987200	-1746800	5240400	2620200	873400	60 M. ROAD	व्यवसायिक		
7	श्रीमती सरलादेवा पत्नी श्री अशोक कुकरेजा एवं अन्य	168/2/1/2, 169/2/1/2/K	1090.0	880	959200		959200	50%	545		479600		479600	4	3520	1918400		1918400	-479600	1438800	719400	239800	18 M. ROAD	व्यवसायिक		
8	श्रीमती सरलादेवा पत्नी श्री अशोक कुकरेजा एवं अन्य	168/2/1/3, 169/2/1/3	1540.0	880	1355200		1355200	50%	770		677600		677600	3.75	3300	2541000		2541000	-677600	1863400	931700	254100	18 M. ROAD	व्यवसायिक		
9	श्रीमती सरलादेवा पत्नी श्री अशोक कुकरेजा एवं अन्य	168/K, 169/2/1/1	1410.0	880	1240800		1240800	50%	705		620400		620400	3.75	3300	2326500		2326500	-620400	1706100	853050	232650	18 M. ROAD	व्यवसायिक		
10	श्रीमती निशा चौधरी पत्नी श्री अरुण चौधरी	168/2/1/KH, 169/2	2020.0	880	1777600		1777600	50%	1010	206/B/8	888800		888800	3.75	3300	3333000		3333000	-888800	2444200	1222100	333300	18 M ROAD	व्यवसायिक		
11	श्रीमती भारती राख्यानी पत्नी श्री हरीश राख्यानी एवं अन्य	168/2/1/1/1, 169/2/1/2/KH	265.0	880	233200		233200	50%	132.5	206/B/13	116600		116600	3.75	3300	437250		437250	-116600	320650	160325	43725	18 M ROAD	व्यवसायिक		
12	श्रीमती भारती राख्यानी पत्नी श्री हरीश राख्यानी एवं अन्य	168/KH, 169/2/1/1	640.0	880	563200		563200	50%	320		281600		281600	3.75	3300	1056000		1056000	-281600	774400	387200	105600		व्यवसायिक		
13	श्री आलोक मित्तल, श्री प्रमोद मित्तल, श्री ओम प्रकाश मित्तल आ. श्री आशीष मित्तल एवं अन्य	168/2/1/4, 169/2/1/4	2060.0	880	1812800		1812800	50%	1030	206/B/11	906400		906400	3.75	3300	3399000		3399000	-906400	2492600	1246300	339900	18 M ROAD	व्यवसायिक		
14	श्रीमती सीमा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल	168/2/1/5, 169/2/1/5	1130.0	880	994400		994400	50%	565	206/B/17	497200		497200	3.5	3080	1740200		1740200	-497200	1243000	621500	124300	12 M ROAD	व्यवसायिक		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use	Remark	
15	श्रीमती राजकुमारी पारदासानी पत्नी श्री रमेश कुमार पारदासानी	168/2/1/6, 169/2/1/6	730.0	880	642400		642400	50%	365	206/B/16	321200		321200	3.5	3080	1124200		1124200	-321200	803000	401500	80300	12 M ROAD	व्यवसायिक		
16	श्रीमती स्वपना विश्वास पुत्री श्री मनोरंजन घोष	168/2/1/7, 169/2/1/7	530.0	880	466400		466400	50%	265	206/B/15	233200		233200	3.5	3080	816200		816200	-233200	583000	291500	58300	12 M ROAD	व्यवसायिक		
17	श्री वतनलाल आ. श्री ठाकुर प्रसाद शर्मा	168/2/1/8, 169/2/1/8	1130.0	880	994400		994400	50%	565	206/B/14	497200		497200	3.5	3080	1740200		1740200	-497200	1243000	621500	124300	12 M ROAD	व्यवसायिक		
18	श्री वसीम रजा आ. श्री अशाफाक अहमद एवं अन्य	168/2/1/9, 169/2/1/9	1010.0	880	888800		888800	50%	505	206/B/12	444400		444400	3.75	3300	1666500		1666500	-444400	1222100	611050	166650	18 M ROAD	व्यवसायिक		
19	श्री गुलाब सिंह आ. श्री करन सिंह एवं अन्य	168/2/2/3/2, 169	3200.0	880	2816000		2816000	75%	2400	206/B/39	2112000		2112000	4	3520	8448000		8448000	-704000	6336000	3168000	2464000	66 M road	व्यवसायिक	भोपाल विकास योजना में प्रस्तावित 60 मीटर मार्ग पर स्थित होकर विना सक्षम अनुमति प्राप्त निर्मित।	
	कुल मुबारकपुर व्यवसायिक		36785.0						19192.5																	
	ग्राम कुराना																									
20	श्री राकेश मेहरा आ. श्री जगन्नाथ	part 254/1/K/1	270.0	560	151200		151200	50%	135	206/B/35	75600		75600	3.5	1960	264600		264600	-75600	189000	94500	18900	12 M ROAD	व्यवसायिक		
21	श्री राधेश्याम मेहरा आ. श्री जगन्नाथ	part 254/1/K/2	250.0	560	140000		140000	50%	125	206/B/34	70000		70000	3.5	1960	245000		245000	-70000	175000	87500	17500	12 M ROAD	व्यवसायिक		
22	श्रीमती देवकी बाई पत्नी श्री जगन्नाथ	254/1/K/3	140.0	560	78400		78400	50%	70	206/B/32	39200		39200	3.5	1960	137200		137200	-39200	98000	49000	9800	12 M ROAD	व्यवसायिक		
23		254/3/1/4	600.0	560	336000		336000	50%	300		168000	168000		168000	3.5	1960	588000		588000	-168000	420000	210000	42000	12 M ROAD	व्यवसायिक	
24	श्री राधेश्याम मेहरा आ. श्री जगन्नाथ	part 254/3/1/1	1335.0	560	747600		747600	50%	667.5	206/B/36	373800		373800	3.75	2100	1401750		1401750	-373800	1027950	513975	140175	18 M ROAD	व्यवसायिक		
25	श्री विष्णु मेहरा आ. श्री जगन्नाथ मेहरा	part 254/3/1/2	3580.0	560	2004800		2004800	50%	1790	206/B/37	1002400		1002400	3.75	2100	3759000		3759000	-1002400	2756600	1378300	375900	18 M ROAD	व्यवसायिक		
26	श्री अर्जुन आ. श्री वीरमान	part 254/3/1/3	895.0	560	501200		501200	50%	447.5	206/B/20	250600		250600	3.75	2100	939750		939750	-250600	689150	344575	93975	18 M ROAD	व्यवसायिक		
27	श्री अर्जुन आ. श्री वीरमान	part 254/1/KH	7710.0	560	4317600		4317600	50%	3855		2158800	2158800		2158800	3.75	2100	8095500		8095500	-2158800	5936700	2968350	809550	18 M ROAD	व्यवसायिक	
28	श्री अर्जुन आ. श्री वीरमान एवं अन्य	254/2/1	25310.0	560	14173600		14173600	50%	12655	206/B/30	7086800		7086800	4.00	2240	28347200		28347200	-7086800	21260400	10630200	3543400	66 M ROAD	व्यवसायिक		
29	श्रीमती निशा चौधरी पत्नी श्री अरुण चौधरी	254/3/2	1010.0	560	565600		565600	50%	505	206/B/29	282800		282800	3.75	2100	1060500		1060500	-282800	777700	388850	106050	18 M ROAD	व्यवसायिक		
30	श्रीमती निशा चौधरी पत्नी श्री अरुण चौधरी	254/4/5	850.0	560	476000		476000	50%	425		238000	238000		238000	3.75	2100	892500		892500	-238000	654500	327250		89250	व्यवसायिक	
31	श्री सतीश पारदासानी आ. श्री हरीश पारदासानी	254/4/1	1540.0	560	862400		862400	50%	770	206/B/21	431200		431200	3.75	2100	1617000		1617000	-431200	1185800	592900	161700	18 M ROAD	व्यवसायिक		
32	श्रीमती राजकुमारी पारदासानी पत्नी श्री रमेश कुमार पारदासानी	254/4/2	810.0	560	453600		453600	50%	405	206/B/22	226800		226800	3.75	2100	850500		850500	-226800	623700	311850	85050	18 M ROAD	व्यवसायिक		
33	श्रीमती स्वपना विश्वास पुत्री श्री मनोरंजन घोष	254/4/3	440.0	560	246400		246400	50%	220	206/B/23	123200		123200	3.75	2100	462000		462000	-123200	338800	169400	46200	18 M ROAD	व्यवसायिक		
34	श्री वतनलाल आ. श्री ठाकुर प्रसाद शर्मा	254/4/4	400.0	560	224000		224000	50%	200	206/B/24	112000		112000	3.75	2100	420000		420000	-112000	308000	154000	42000	18 M ROAD	व्यवसायिक		
	कुल कुराना व्यवसायिक		45140.0						22570																	
	एअरोसिटी 2, सेक्टर सी																									
	ग्राम कुराना																									
1	श्री अर्जुन आ. श्री वीरमान	254/2/3	1100.0	560	616000		616000	75%	825	206/C/1	462000		462000	4.00	2240	1848000		1848000	-154000	1386000	693000	539000	66 M ROAD	व्यवसायिक		
2	श्रीमती कमला बाई पत्नी श्री अर्जुन सिंह	255/1	730.0	560	408800		408800	50%	365		204400	204400		204400	3.75	2100	766500		766500	-204400	562100	281050	76650	18 M ROAD	व्यवसायिक	
3	श्रीमती कमला बाई पत्नी श्री अर्जुन सिंह	255/2	690.0	560	386400		386400	50%	345		193200	193200		193200	3.75	2100	724500		724500	-193200	531300	265650	72450	18 M ROAD	व्यवसायिक	
4	मेसर्स मां वैष्णो ऐसासिएट्स द्वारा भागीदार श्री विनकुमार मोहानी आ. श्री दयालदास मोहानी एवं अन्य	236/1	980.0	560	548800		548800	50%	490	206/C/30	274400		274400	3.75	2100	1029000		1029000	-274400	754600	377300	102900	18 M ROAD	व्यवसायिक		
5		235/2/3/1	3300.0	560	1848000		1848000	50%	1650	206/C/29	924000		924000	3.75	2100	3465000		3465000	-924000	2541000	1270500	346500	18 M ROAD	व्यवसायिक		
6	शासकीय	238	5400.0	560	3024000		3024000	50%	2700	206/C/45	1512000		1512000	3.25	1820	4914000		4914000	-1512000	3402000	1701000	189000	18 M ROAD	आवासीय		
7	शासकीय	part 269	3958.0	560	1471680		1471680	50%	1314	206/C/32	372400		372400	3.75	2100	2759400		2759400	-1099280	2387000	1193500	94220	18 M ROAD	व्यवसायिक		
	744800					744800	665		206/C/46	372400		372400	3	1680	1117200		1117200	-372400	744800	372400	0	12 M ROAD	आवासीय			
	कुल व्यवसायिक		16158.0						8354																	
	ग्राम मुबारकपुर																									
8	श्रीमती सुशीला बाई पत्नी श्री नैरों सिंह	168/2/3/2, 169/2/3/2	350.0	880	308000		308000	50%	175	206/C/5	154000		154000	4.00	3520	616000		616000	-154000	462000	231000	77000	66 M ROAD	व्यवसायिक	भोपाल विकास योजना में प्रस्तावित 60 मीटर मार्ग पर स्थित होकर विना सक्षम अनुमति प्राप्त निर्मित।	
9	श्रीमती सुशीला बाई पत्नी श्री नैरों सिंह एवं अन्य	168/2/3/K, 169/2/3/K	2650.0	880	2332000		2332000	50%	1325	206/C/13	1166000		1166000	3.50	3080	4081000		4081000	-1166000	2915000	1457500	291500		व्यवसायिक		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use	Remark
	आवासीय																								
39	ए एंड ए एरियल स्टेट प्रा. लिमिटेड श्री मोहम्मद शमीम आ. श्री यासीन	173/3/K/1, 174/1, 175/3, 178	5880.0	880	5174400		5174400	50%	2940	206/C/43	2587200		2587200	3.25	2860	8408400		8408400	-2587200	5821200	2910600	323400	18 M ROAD	आवासीय	
40	ए एंड ए एरियल स्टेट प्रा. लिमिटेड श्री मोहम्मद शमीम आ. श्री यासीन	PART 173/3/K/6, 174/1, 175/3, 178	17450.0	880	15356000		15356000	50%	8725	206/C/43	7678000		7678000	3.25	2860	24953500		24953500	-7678000	17275500	8637750	959750	18 M ROAD	आवासीय	
41	श्री हमीद सुल्तान आ. श्री मसूद मोहम्मद	175/4	810.0	880	712800		712800	50%	405	206/C/42	356400		356400	3.50	3080	1247400		1247400	-356400	891000	445500	89100	60 M ROAD	आवासीय	
42	श्री हमीद सुल्तान आ. श्री मसूद मोहम्मद	176	5110.0	880	4496800		4496800	50%	2555	206/C/42	2248400		2248400	3.50	3080	7869400		7869400	-2248400	5621000	2810500	562100	60 M ROAD	आवासीय	
43	श्री हमीद सुल्तान आ. श्री मसूद मोहम्मद	175/1/2	260.0	880	228800		228800	50%	130	206/C/42	114400		114400	3.50	3080	400400		400400	-114400	286000	143000	28600	60 M ROAD	आवासीय	
44	श्री मो. अफसर आ. श्री मोहम्मद इकबाल	173/3/K/2, 174/1, 175/3, 178	10110.0	880	8896800		8896800	50%	5055	206/C/47	4448400		4448400	3.00	2640	13345200		13345200	-4448400	8896800	4448400	0	12 M ROAD	आवासीय	
45	श्री मो. जफर आ. श्री मोहम्मद इकराम	173/3/K/3, 174/1, 175/3, 178	4050.0	880	3564000		3564000	50%	2025	206/C/52	1782000		1782000	3.00	2640	5346000		5346000	-1782000	3564000	1782000	0	12 M ROAD	आवासीय	
46	श्री मो. इमरान आ. श्री मोहम्मद इकराम	173/3/K/4, 174/1, 175/3, 178	3870.0	880	3405600		3405600	50%	1935	206/C/51	1702800		1702800	3.00	2640	5108400		5108400	-1702800	3405600	1702800	0	12 M ROAD	आवासीय	
47	श्री शकील आ. श्री मोहम्मद इकराम एवं अन्य	173/3/K/5, 174/1, 175/3, 178	780.0	880	686400		686400	50%	390	206/C/54	343200		343200	3.00	2640	1029600		1029600	-343200	686400	343200	0	12 M ROAD	आवासीय	
48	श्रीमती नफीस जहां पत्नी श्री आफताव अली खान	173/3/KH, 174/1, 175/3, 178	1490.0	880	1311200		1311200	50%	745	206/C/55	655600		655600	3.00	2640	1966800		1966800	-655600	1311200	655600	0	12 M ROAD	आवासीय	
	कुल आवासीय		49810.0						24905.0																
	एअरोसिटी 2, सेक्टर - डी																								
1	श्री आदित्य कुमार जैन आ. श्री आर के जैन	200/3/2, 201/3, 288/202/3	270.0	880	237600		237600	50%	135	206/D/1	118800		118800	4.00	3520	475200		475200	-118800	356400	178200	59400	66 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
2	श्री मो. नसीर इकबाल आ. श्री एजाज इकबाल एवं अन्य	199/1/1/KH	2420.0	880	2129600		2129600	50%	1210	206/D/3	1064800		1064800	4.00	3520	4259200		4259200	-1064800	3194400	1597200	532400	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
3	श्री शियाकत हुसैन एवं अन्य	199/1/2/KH/1	690.0	880	607200		607200	50%	345	206/D/4	303600		303600	4.00	3520	1214400		1214400	-303600	910800	455400	151800	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
4	श्री माधव प्रकाश सडाना आ. साडोमल सडाना एवं अन्य	199/1/3	1820.0	880	1601600		1601600	50%	1640	206/D/5	1443200		1443200	4.00	3520	5772800		5772800	-158400	4329600	2164800	2006400	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
5	श्री माधव प्रकाश सडाना आ. साडोमल सडाना एवं अन्य	199/1/5	1460.0	880	1284800		1284800	50%		206/D/5	0		0	4.00	0	0		0	-1284800	0	0	-1284800	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
6	श्रीमती कविता बाई पत्नी श्री अशोक कुमार	199/1/4	252.0	880	221760		221760	50%	126	206/D/6	110880		110880	4.00	3520	443520		443520	-110880	332640	166320	55440	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
7	श्री सत्यकाम टण्डन आ. श्री दयासागर टण्डन एवं अन्य	199/2	1820.0	880	1601600		1601600	50%	910	206/D/9	800800		800800	4.00	3520	3203200		3203200	-800800	2402400	1201200	400400	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
8	श्री संजयप्रिय टण्डन आ. श्री दयासागर टण्डन एवं अन्य	199/3	1860.0	880	1636800		1636800	50%	930	206/D/9	818400		818400	4.00	3520	3273600		3273600	-818400	2455200	1227600	409200	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
9	एस आर कर्म प्रा. लिमिटेड द्वारा श्री रिजवान खान आ. शरीफ खान	199/4/1	1010.0	880	888800		888800	50%	505	206/D/8	444400		444400	4.00	3520	1777600		1777600	-444400	1333200	666600	222200	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
10	श्री शरीफ खान आ. शकूर खान साहब	199/4/2	1010.0	880	888800		888800	50%	505	206/D/8	444400		444400	4.00	3520	1777600		1777600	-444400	1333200	666600	222200	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
11	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	part 184/1/1/K	250.0	880	220000		220000	50%	125	206/D/10	110000		110000	4.00	3520	440000		440000	-110000	330000	165000	55000	60 METER WIDE ROAD	व्यवसायिक	
	कुल व्यवसायिक		12862.0						6431																
	आवासीय																								
12	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	part 184/1/1/K	1770.0	880	1557600		1557600	50%	885	206/D/11 & 12	778800		778800	3.50	3080	2725800		2725800	-778800	1947000	973500	194700	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
13	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	184/1/1/KH	4050.0	880	3564000		3564000	50%	2025	206/D/11 & 12	1782000		1782000	3.50	3080	6237000		6237000	-1782000	4455000	2227500	445500	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
14	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	185/1, 186/2	1820.0	880	1601600		1601600	50%	910	206/D/11 & 12	800800		800800	3.50	3080	2802800		2802800	-800800	2002000	1001000	200200	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
15	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	184/1/3/KH	2840.0	880	2499200		2499200	50%	1420	206/D/11 & 12	1249600		1249600	3.50	3080	4373600		4373600	-1249600	3124000	1562000	312400	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
16	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	184/3	2830.0	880	2490400		2490400	50%	1415	206/D/11 & 12	1245200		1245200	3.50	3080	4358200		4358200	-1245200	3113000	1556500	311300	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
17	श्री एहतेशाम हुसैन आ. श्री इफतेदार हुसैन	181/1/3/1, 183/1/3/1/K	600.0	880	528000		528000	50%	300	206/D/24	264000		264000	3.00	2640	792000		792000	-264000	528000	264000	0	12 METER WIDE ROAD	आवासीय	
18	श्री मनोहर सिंह आ. श्री राजमल मंडलोई	184/1/2/K	3670.0	880	3229600		3229600	50%	1835	206/D/24	1614800		1614800	3.50	3080	5651800		5651800	-1614800	4037000	2018500	403700	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	
19	श्री मनोहर सिंह आ. श्री राजमल मंडलोई	184/1/3/K	480.0	880	422400		422400	50%	240	206/D/24	211200		211200	3.50	3080	739200		739200	-211200	528000	264000	52800	60 METER WIDE ROAD	आवासीय	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use	Remark			
20	श्री मनोहर सिंह आ. श्री राजमल मंडलोई	181/1/1, 183/1/1, 181/1/2, 183/1/2	930.0	880	818400		818400	50%	465	206/D/14	409200		409200	3.50	3080	1432200		1432200	-409200	1023000	511500	102300	WIDE ROAD	आवासीय				
21	श्री लक्ष्मण रतन कुमार जनयानी पुत्र श्री रतन कुमार जनयानी एवं अन्य	184/1/2/KH	2400.0	880	2112000		2112000	50%	1200	206/D/15	1056000		1056000	3.50	3080	3696000		3696000	-1056000	2640000	1320000	264000	60 METER WIDE ROAD	आवासीय				
22	श्री लक्ष्मण रतन कुमार जनयानी पुत्र श्री रतन कुमार जनयानी एवं अन्य	184/2	1780.0	880	1566400		1566400	50%	890		783200		783200	3.50	3080	2741200		2741200	-783200	1958000	979000	195800		आवासीय				
23	श्री लक्ष्मण रतन कुमार जनयानी पुत्र श्री रतन कुमार जनयानी एवं अन्य	181/1/3/4, 183/1/3/1	3900.0	880	3432000		3432000	50%	1950		1716000		1716000	3.50	3080	6006000		6006000	-1716000	4290000	2145000	429000		आवासीय				
24	श्री राधेश्याम आ. श्री लक्ष्मण अग्रवाल एवं अन्य	181/1/3/2, 183/1/3/2	4440.0	880	3907200		3907200	50%	2220	206/D/17	1953600		1953600	3.50	3080	6837600		6837600	-1953600	4884000	2442000	488400	60 METER WIDE ROAD	आवासीय				
25	श्री राधेश्याम आ. श्री लक्ष्मण अग्रवाल	181/1/3/3, 183/1/3/2	4160.0	880	3660800		3660800	50%	2080		1830400		1830400	3.50	3080	6406400		6406400	-1830400	4576000	2288000	457600		आवासीय				
26	एक्वलिंक बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड श्री अजीम खान आ. श्री मंजूर खान	181/3/2/2, 183	480.0	880	422400		422400	50%	240	206/D/20	211200		211200	3.00	2640	633600		633600	-211200	422400	211200	0	12 METER WIDE ROAD	आवासीय				
27	श्री मोनू बंसल आ. श्री जयप्रकाश	181/1/4/1, 183/1/3/2/2	4220.0	880	3713600		3713600	50%	2110	206/D/18	1856800		1856800	3.50	3080	6498800		6498800	-1856800	4642000	2321000	464200	60 METER WIDE ROAD	आवासीय				
28	श्री सुरेश कुमार आ. श्री विशम्बर लाल	181/1/4/2, 183/1/4/2	3240.0	880	2851200		2851200	50%	1620	206/D/19	1425600		1425600	3.50	3080	4989600		4989600	-1425600	3564000	1782000	356400	60 METER WIDE ROAD	आवासीय				
	कुल आवासीय		43610.0		0				21805																			
<p>धारा 30 एवं सक्षम अनुमति से अनुमोदित एवं विकसित: योजना क्षेत्र के भीतर स्थित अनुमोदित विकसित क्षेत्र योजना से मुक्त योजना पूर्ण होने तक नियम 19(17) के तहत विनिश्चित समयावधि तक धारा 29(3) तहत अभिन्यास में संशोधन नहीं किया जा सकेगा। अधिनियम की धारा 59 अधीन कार्यवाही प्रस्तावित</p>																												
1	श्री हरिओम प्रापटीज द्वारा भागीदार श्री संजय मूलचंदानी आ श्री डी डी मूलचंदानी एवं अन्य	173/1/K, 174/2, 175/2	3970.0							धारा 30 में अनुमोदित एवं विकसित															योजना सीमा के भीतर होने के कारण योजना में शामिल। आंतरिक मार्गों से सम्बन्धित। धारा 59 के तहत कार्यवाही प्रस्तावित			
		173/1/KH, 174/2, 175/2	8420.0																									
		172/1/3/10, 172/2, 172	490.0																									
		172/1/3/11, 172/2, 172	490.0																									
		171/2/1/2, 173/2/1/2	370.0																									
		171/2/2/1, 173/2/2/1	1050.0																									
		171/2/2/2, 173/2/2/2	1540.0																									
		172/1/3/8, 172/2, 172	970.0																									
		171/2/1/3, 173/2/1/3	380.0																									
		171/2/1/1, 173	460.0																									
2	श्री डार्ड दसुजा आ. आई दसूजा	177/1	7710.0							भोपाल विकास योजना 1991 में बाह्य क्षेत्र होकर वर्ष 1988 में सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित एवं विकसित															योजना की बाह्य सीमा पर होने के कारण योजना से मुक्त। आंतरिक मार्गों से सम्बन्धित धारा 59 के तहत कार्यवाही प्रस्तावित			
3	कांग्रेसन आफ सिस्टर होली फेमिली श्रीमती नियानुका पुत्री श्री जोसेफ के सी	177/2	10810.000																									
4	कांग्रेसन आफ सिस्टर होली फेमिली श्रीमती नियानुका पुत्री श्री जोसेफ के सी	177/3	5540.000																									
			42200.00																									
<p>भूखण्डों का क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर से कम होने एवं खसरा बटान न होने के कारण अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित</p>																												
1	श्री राकेश कुमार मिश्रा आलमज श्री उमाकांत मिश्रा एवं अन्य	part 208/2/3/, 209/2/3	8211.0	880	7225680		7225680	75%	6158.25	प्रस्तावित अधिग्रहण	0		0	3	2640	16257780		16257780	-7225680	16257780	8128890	-15354570	2.125	मूल्य में 75 प्रतिशत अभिवृद्धि (50+20+5) के साथ भूमि मूल्य का 2.125 गुणा मुआवजा देय	खण्ड पर स्थित भवन संरचना का मूल्यांकन सक्षम किन अधिकारी द्वारा होने पर पृथक से देय होगा			
2	श्रीमती मुन्नी बाई पत्नी श्रीम मोतीलाल एवं अन्य	part 208/2/2, 209/2/2	6795.0	880	5979600		5979600	75%	5096.25		0		0	3	2640	13454100		13454100	-5979600	13454100	6727050	-12706650	2.125					
3	श्रीमती कोकिला यादव पत्नी श्री ए के यादव	206/1/CH	520.0	880	457600		457600	75%	390		0		0	3	2640	1029600		1029600	-457600	1029600	514800	-972400	2.125					
4	श्रीमती सुजाता बत्रा पत्नी श्री उमेश बत्रा	206/1/un	380.0	880	334400		334400	75%	285		0		0	3	2640	752400		752400	-334400	752400	376200	-710600	2.125					
5	श्री पृथ्वी डेवलपर्स द्वारा भागीदार श्री परमजीत सिंह आत्मज श्री रणजीत सिंह	206/1/GH	580.0	880	510400		510400	75%	435		0		0	3	2640	1148400		1148400	-510400	1148400	574200	-1084600	2.125					
6	कुमारी मेघा मेहता पुत्री श्री अजय मेहता	206/1/G	360.0	880	316800		316800	75%	270		0		0	3	2640	712800		712800	-316800	712800	356400	-673200	2.125					
7	श्री अनिल भावसार आ. श्री मुरारी लाल भावसार	206/1/KH	410.0	880	360800		360800	75%	307.5		0		0	3	2640	811800		811800	-360800	811800	405900	-766700	2.125					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use	Remark	
8	श्री ताफिक मुबारक आ. श्री सैयद मुबारक हुसैन एवं श्रीमती मेघना तुली पत्नी श्री अतुल तुली	206/1/K/2	2570.0	880	2261600		2261600	75%	1927.5		0		0	3	2640	5088600		5088600	-2261600	5088600	2544300	-4805900	2.125	शुद्ध	किसी भी मूल्य	
9	श्रीमती शीबा सुल्तान पुत्री श्री मो. सुल्तान एवं अन्य	206/1/K/1 का भाग	6435.0	880	5662800		5662800	75%	4826.25		0		0	3	2640	12741300		12741300	-5662800	12741300	6370650	-12033450	2.125	शुद्ध	किसी भी मूल्य	
	कुल		26261.0																							
	शासकीय एवं अन्य भूमि																									
1	शासकीय कच्चा रास्ता	256	400.0								0		0		0	0		0	0	0	0	0				
2	नाला	part 257	304.0																							
3	शासकीय रास्ता	203	560.0																							
	कुल		1264.0																							
A	नगर विकास योजना का पुर्नगठन योग्य क्षेत्रफल		319095.0						160740.00																	
																			Total Compesation and Contribution							
																			-153103605	407276915	203638457.5	-1461927.5				

B	धारा 30 एवं सक्षम अनुमति प्राप्त क्षेत्रफल		42200.0																						
C	कुल अधिग्रहण हेतु क्षेत्रफल		26261.0																						
D	शासकीय रास्ता एवं नाला आदि		1264.0																						
E	योजना का सकल क्षेत्रफल (A+B+C+D)		388820.0																						
F	कुल पुर्नगठित क्षेत्रफल फार्म उन्नीस (क)		160740.00																						
G	पुर्नगठित क्षेत्रफल का प्रतिशत		50.37																						


FOR RESIDENTIAL USE ONLY			
CALCULATION FOR INFORMAL SECTOR DWELLING UNITS(AREA IN SQM)			
PARTICULARS	PLOT AREA	FAR	PROPOSED BUILT UP
RESIDENTIAL FINAL PLOT AREA ON 60 M ROAD	29809.89	2.5	74524.725
RESIDENTIAL FINAL PLOT AREA ON OTHER ROADS	32573	1.25	40716.25
TOTAL	62382.89		115240.98
6% INFORMAL UNIT AREA			6914.4585
GROUND COVERAGE FOR G+3 BLOCKS			2074.3376
PLOT AREA REQUIRED WITH 40% GROUND COVERAGE			5185.8439
PLOT AREA PROVIDED FOR INFORMAL HOUSING			6008.00


(Avnish Saxena)
Consultant


Assistant Engineer (Planning)
Bhopal Development Authority
Bhopal


Executive Engineer Div. - 6
Bhopal Development Authority
Bhopal


Executive Engineer Div. - 3
Bhopal Development Authority
Bhopal


Supdt. Engineer cum Chief Town Planner
Bhopal development Authority
Bhopal


Chief Executive Officer
Bhopal Development Authority
Bhopal